

# Webinar: Krisenstrategie für das Facility Management

## Neubewertung von Betreiberrisiken

Seit mehr als zwei Wochen bewegt uns das Thema Corona und stellt uns alle vor große Herausforderungen, beruflich wie privat. Doch welche Konsequenzen hat diese Pandemie auf das Facility Management. Es existieren zwar generelle Handlungsempfehlungen für Unternehmen zur Erstellung eines Pandemieplans. Bisher fehlen jedoch konkrete Ansätze für das Facility Management.

Wir als Experten im Facility Management und Immobilienmanagement stellen uns dieser Herausforderung und möchten gemeinsam mit Ihnen zuversichtlich in die Zukunft schauen! Wir, das sind Wolfgang Inderwies und Dr. Georg Wiesinger.

Wir geben aktuell alles dafür, Ihnen auch in diesen Zeiten wichtige Brancheninformationen und praxisbezogene Tipps und Methoden für die Umsetzung in der Praxis zur Verfügung zu stellen. In den letzten Tagen haben wir zwei Webinare mit auf die aktuelle Krise abgestimmten Themen erarbeitet – relevant für die Zukunft Ihres Unternehmens und eingebunden in die Welt des Facility- und Immobilienmanagements. Wir laden Sie ein, sich zu diesen Webinaren anzumelden und an den Terminen aktuelle, praxisrelevante Impulse und sofort anwendbare Strategien zu erhalten.

### **Aktuelle Fragestellungen in der Krise:**

- Die aktuelle gesundheitliche Gefahrenlage löst große wirtschaftliche Bedrohungen aus (Kurzarbeit, Arbeitslosigkeit, Tod von Mitarbeitern, Liefer- u. Materialengpässe, Ausfall von Kunden und Lieferanten), auf die das Unternehmen reagieren muss. Hierzu bedarf es einer Krisen-Strategie, einer handlungsfähigen Organisation und eines Werkzeugkoffers mit abgestimmten, Methoden, Maßnahmen und konkreten Handlungsanweisungen.
- Unternehmen in der Krise müssen ständig auf neue und stark veränderte Rahmenbedingungen reagieren, ähnlich einem Schiff auf hoher See bei Sturm: Die Mannschaft muss das Schiff sichern, aber auch weitere Vorkehrungen treffen und bald wieder auf Kurs bringen. Die aktuelle Pandemie ist keine Angelegenheit von wenigen Wochen, sondern wird uns voraussichtlich die nächsten 3 Jahre in mehreren Infektionswellen beschäftigen.
- Grundvoraussetzung ist ein unternehmensspezifischer Risiko-Check zur Analyse der Ist-Situation des Unternehmens, seiner Prozesse, der zu erwartenden Bedrohungen und Gefahrenlagen und darauf abgestimmter, angemessener Maßnahmen. In Szenarien werden Bedrohungslagen und darauf abgestimmte Betriebsmodi oder Notfallpläne erstellt.
- Die Betreiberrisiken sind neu einzuschätzen und in einer Krisen-Strategie für das Facility Management zu beschreiben. Dies setzt eine Beteiligung ihres Führungsteam und eine sorgfältige Analyse ihrer bereits beschriebenen Prozessabläufe, vorhandener Dokumente und Verträge voraus. Für die Entwicklung ihrer spezifischen Krisen-Strategie können verschiedene Methoden genutzt werden und die notwendige Organisation z.B. in einer Projekt Canvas oder integrierten Managementsystem festgelegt werden.
- Wir möchten Ihnen in diesen schwierigen Zeiten helfen, Ihnen praxisbezogene Informationen und Methoden aufzeigen, und damit einen Werkzeugkoffer für die Anwendung in der Praxis bieten.

**Termin:** Mittwoch, 22.04.2020, 10.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 15.00 Uhr  
(max. Teilnehmerzahl: 12)

**Format:** 2 Blöcke à 120 Minuten

**Medium** Cisco Webex Meetings

**Zielgruppe:** Verantwortliche in Facility Management und zentralen Diensten

## Inhalte:

### Block 1 (Dr. Georg Wiesinger):

- Aktuelle Bedrohungslage Cov19: Wie lange dauert das? Welche Risiken sind zu managen?
- Wie entwickle ich eine Krisen Strategie für das FM?
- Risiko Check, Analyse der Ausgangslage, Analyse der Stärken und Schwächen, der Bedrohungen in Szenarien,
- Aufbau Business Continuity Management mit Notfallplänen, Betriebsmodi. (Notfallbetrieb, Zwischenfall, Regelbetrieb und Minimalbetrieb)
- Maßnahmen planen, Rollen und Verantwortliche definieren, Methoden Canvas aufbauen und anwenden, Umsetzung kontrollieren und dokumentieren
- Aufbau und Umsetzung in einem integrierten Managementsystem (Gesundheit, Betriebssicherheit, Umweltschutz)
- Kommunikation und PR in der Krise



### Block 2 (Wolfgang Inderwies):

- Weitere Bedrohungsszenarien (Terror, Gewalt, Naturereignisse) und Auswirkungen auf technische und infrastrukturelle Leistungen des Gebäudemanagements
- Perspektiven und Verantwortlichkeiten der Stakeholder (v.a. Eigentümer, Nutzer, Betreiber)
- Risikomanagement aus der Betreiberperspektive: Risikoanalyse und Prävention - Protektion - Bewältigung – Resilienz
- Vertrag ist Vertrag? – Umgang mit wechselseitigen Leistungspflichten aus Sicht der Beteiligten
- Fokus: Arbeitsorganisation und Workplaces in Krisenszenarien
- Fokus: Infektionsschutzgesetz



**Preis:** 240,00 € zzgl. MwSt. für beide Webinarblöcke einschließlich Handout (pdf-Datei) und Beantwortung von Teilnehmerfragen im Nachgang.

Verbindliche, formlose Anmeldung mit Name, Vorname und persönlicher E-Mail-Adresse bis spätestens 17.04.2020 an [mail@indeconsult.de](mailto:mail@indeconsult.de). Mit unserer Teilnahmebestätigung erhalten Sie dann die Bankverbindung, auf die bis spätestens 21.04.2020 die Teilnahmegebühr zu überweisen ist. Nach Geldeingang wird den Teilnehmern ein Freischaltungslink für das Webinar auf Webex zugesandt. Die Veranstalter übernehmen keine Haftung für Funktionsfähigkeit und Belange des Datenschutzes der Plattform Webex.

Dr. Georg Wiesinger  
[georgwiesinger@gmail.com](mailto:georgwiesinger@gmail.com)  
+49 (176) 97398284  
Henriettenweg 65  
44227 Dortmund

IndeConsult - Wolfgang Inderwies  
[mail@indeconsult.de](mailto:mail@indeconsult.de)  
+49 (8441)4559745  
Fuchsberg 13  
85298 Scheyern

immer up to date mit...  
**InderWiesinger**