

Fachseminar „Vergabe und Steuerung von Facility Services“ Optimale Auswahl von und Zusammenarbeit mit Dienstleistern

Erster Schwerpunkt dieses komprimierten Fachseminars ist die intensive Auseinandersetzung mit dem Projekt „Vergabeprozess“. Zu oft werden hier nötige Zeitfenster oder Ressourcen falsch eingeschätzt. Anhand der gemeinsamen Modellierung eines Vergabeprozesses werden die wesentlichen Parameter eines solchen Projektes diskutiert und Praxistipps für den idealen Vergabeprozess gegeben. Je nach Teilnehmerstruktur wird auf die Besonderheiten von Vergaben der Öffentlichen Hand, bzw. der Privatwirtschaft eingegangen.

Der zweite Fokus liegt auf der Gestaltung eindeutiger und umsetzbarer Leistungsbeschreibungen für Facility Services. Wolfgang Inderwies war und ist als Leiter des gefma-Arbeitskreises „Ausschreibung und Vergabe im FM“ maßgeblich in die Ausarbeitung aktueller Richtlinien involviert und berichtet aus erster Hand über:

- GEFMA 501 Prozessabbildung Ausschreibung & Vergabe von Facility Services
- GEFMA 502 Kriterien zur Anwendung bei der Ausschreibung & Vergabe von Facility Services
- GEFMA 510 Mustervertrag Facility Services
- GEFMA 520 Leistungsbeschreibung Facility Services

Unter Berücksichtigung der gefma-Standards wird die individuelle Zusammenstellung optimaler Vergabeunterlagen behandelt, welche notwendige Grundlage für eine erfolgreiche Dienstleistersteuerung sind.

Termin: **Donnerstag, 16. Januar 2025, 9.00 Uhr bis 16.30 Uhr**
fakultativ: „Get together“ am Vorabend in der Klosterschenke Scheyern

Ort: **IndeConsult, Fuchsberg 13, 85298 Scheyern**

Inhalte

- Das Projekt Ausschreibung: Angemessene Termin- und Ressourcenplanung
- Strukturierung und Begleitung des Ausschreibungsprozesses
- Strukturierung der Ausschreibungsinhalte/-unterlagen
- Losbildung, sinnvolle Kombination von Leistungspaketen
- Umgang mit beteiligten Anspruchsgruppen
- Einsatz von IT-Tools (CAFM, Ausschreibungsplattformen)
- Festlegung von Eignungs- und Zuschlagskriterien, Aufbau einer Wertungsmatrix
- Auswertung der Angebote (Vergleichbarkeit, Qualität, Wirtschaftlichkeit)
- Tipps für Bietergespräche, bzw. Plausibilitätsgespräche

Zielgruppen

- Einkäufer und Verantwortliche für die Ausschreibung und Vergabe von Facility Services bei Öffentlicher Hand und in der Privatwirtschaft, Mitarbeiter aus dem Fachbereich Gebäudemanagement
- Mitarbeiter in Vertrieb und Angebotskalkulation auf Dienstleisterseite

Das Seminar wird ab 3 Teilnehmern durchgeführt, die Teilnehmerzahl ist auf 12 Personen begrenzt.

Referent

Wolfgang Inderwies

Inhaber von IndeConsult

Diplom-Kaufmann Univ., MSc. (Facility Management), Berater und Coach

Studiengangsleiter B.A. Facility Management an der IU Internationale Hochschule (Fernstudium)

Leiter des gefma-Arbeitskreises „Ausschreibung und Vergabe im FM“.

Leistungen

Die Teilnahmegebühr beinhaltet die Teilnahme einer Person einschließlich Tagesverpflegung, Mittagessen à la carte mit Getränk sowie im Nachgang die digitale Übermittlung der Semindokumentation (pdf-Datei).

Teilnahmegebühr

600,00 € zzgl. USt. (Bei Buchung beider Fachseminare 550,00 € zzgl. USt.)

Informationen zu Anfahrt und Übernachtung finden Sie unter www.indeconsult.de

Fachseminar „Betreiberverantwortung im Gebäudemanagement“ Rechtssicherer Gebäudebetrieb aus der Anwenderperspektive

Die Thematik der Betreiberverantwortung beschäftigt die Branche des Gebäudemanagements seit jeher intensiv. Die Richtlinie GEFMA 190 legte im Jahr 2004 den Grundstein für Definition und Umsetzung, im Jahr 2023 erschien die vollständig überarbeitete und deutlich umfangreichere Neuauflage „GEFMA 190 Betreiberverantwortung im FM 2.0“.

Wolfgang Inderwies greift in diesem Fachseminar die Thematik aus Anwenderperspektive auf und gibt pragmatische Handlungsanleitungen für einen rechtssicheren Gebäudebetrieb, insbesondere auch zu Wartung und Prüfung gebäudetechnischer Anlagen und der entsprechenden Dokumentation.

Termin: Freitag, 17. Januar 2025, 9.00 Uhr bis 16.30 Uhr
fakultativ: „Get together“ am Vorabend in der Klosterschenke Scheyern

Ort: IndeConsult, Fuchsberg 13, 85298 Scheyern

Inhalte

- **Definition von Betreiberverantwortung, Delegation von Betreiberpflichten**
Betreiberverantwortung: Definitionen, Auslegung in der Rechtsprechung • Betreiber- und Unternehmerpflichten: Schnittmenge und Abgrenzung zum Arbeitsschutz • Delegation: Wirksame Übertragung von Betreiberpflichten im eigenen Unternehmen und auf Externe • Leistungsbeziehungen: Abbildung der Betreiberverantwortung in Vertragsverhältnissen.
- **Gefahren- und Rechtslage: Verschulden, Rechtsfolgen, Exkulpation**
Gefährdungen und Schadensarten im Gebäudebetrieb • Systematik der Regelwerke (Gesetze, Verordnungen, Normen und Richtlinien) • Instanzen im Prüfwesen nach BetrSichV • Was sind die "anerkannten Regeln der Technik"? • Verschulden: Vorsatz und Fahrlässigkeit im Gebäudebetrieb • Rechtsfolgen und Exkulpation: Was ist die im Verkehr erforderliche Sorgfalt und wer haftet bei Schäden?
- **Betreiberrisiken managen**
Risikomanagement für eine Liegenschaft: Betreiberrisiken identifizieren und vermeiden • Handlungsanleitung für Gefährdungsbeurteilungen • Rechtssichere Dokumentation: Form und Aufbewahrungsfristen von Betriebsdokumentation und Prüfbescheinigungen • Elektronische Aufbewahrung von Dokumenten.
- **Mit Vorschriften und Techniklauseln im Facility Management sicher umgehen**
Beispiele für Regelwerke und deren pragmatische Anwendung im Gebäudebetrieb.

Zielgruppen

- Unternehmensleitung und verantwortliche Mitarbeiter aus dem Liegenschafts- und Gebäudemanagement von Eigentümern und Bestandshaltern
- Verantwortliche Mitarbeiter und Objektleiter von Dienstleistern

Das Seminar wird ab 3 Teilnehmern durchgeführt, die Teilnehmerzahl ist auf 12 Personen begrenzt.

Referent

Wolfgang Inderwies

Inhaber von IndeConsult

Diplom-Kaufmann Univ., MSc. (Facility Management), Berater und Coach

Studiengangsleiter B.A. Facility Management an der IU Internationale Hochschule (Fernstudium)

Leiter des gefma-Arbeitskreises „Ausschreibung und Vergabe im FM“.

Leistungen

Die Teilnahmegebühr beinhaltet die Teilnahme einer Person einschließlich Tagesverpflegung, Mittagessen à la carte mit Getränk sowie im Nachgang die digitale Übermittlung der Semindokumentation (pdf-Datei).

Teilnahmegebühr

600,00 € zzgl. USt. (Bei Buchung beider Fachseminare 550,00 € zzgl. USt.)

Informationen zu Anfahrt und Übernachtung finden Sie unter www.indeconsult.de

Fachseminare im Januar 2025

Wolfgang Inderwies

Diplom-Kaufmann Univ.
Master of Science (FM)

Fuchsberg 13
85298 Scheyern

Telefon +49 (8441) 4559745
Telefax +49 (8441) 4559746
Mobil +49 (160) 97698696

Mail mail@indeconsult.de
Web www.indeconsult.de

Verbindliche Teilnehmeranmeldung

>>> bitte schriftlich per Post, Telefax oder E-Mail an IndeConsult <<<

Hier Veranstaltungen ankreuzen:

- Donnerstag, 16.01.2025: Vergabe und Steuerung von Facility Services**
 Freitag, 17.01.2025: Betreiberverantwortung im Gebäudemanagement

Teilnahmegebühr für 1 Termin 600,00 € zzgl. USt.

Teilnahmegebühr für 2 Termine 1.100,00 € zzgl. USt.

Teilnahme am Get together in der Klosterschenke, Schyrenplatz 1, 85298 Scheyern (Selbstzahler):

- Mittwoch, 15.01.2025, 19.00 Uhr
 Donnerstag, 16.01.2025, 19.00 Uhr

Teilnehmerdaten

Vorname, Name: _____

Position/Funktion: _____

Mobil:¹ _____ Mail:² _____

¹für eventuelle dringende organisatorische Mitteilungen zur Veranstaltung, ²für die Anmeldebestätigung

Unternehmensdaten (Rechnungsempfänger)

Firma: _____

Abteilung/Kennz.: _____

Straße/Postfach: _____

PLZ/Ort: _____

Ort, Datum und
Unterschrift:

Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Einganges berücksichtigt und zeitnah bestätigt. Die Teilnahmegebühr wird 20 Tage vor Veranstaltungsbeginn in Rechnung gestellt und ist sofort zur Zahlung fällig. Alle angegebenen Preise verstehen sich netto, zuzüglich der jeweils gültigen gesetzlichen Umsatzsteuer. Die Begleichung der Teilnahmegebühr ist Voraussetzung für die Teilnahme an einer Veranstaltung. Teilnehmer sind im Verhinderungsfall jederzeit berechtigt, ohne zusätzliche Kosten einen Vertreter zu benennen. Die Stornierung einer Anmeldung ist nur schriftlich möglich. Bei Stornierungen bis zum 21. Tag vor dem Veranstaltungstermin werden 20 % des Veranstaltungspreises als Bearbeitungsgebühr erhoben, ab dem 20. Tag vor Veranstaltungsbeginn 80 % des Veranstaltungspreises.

IndeConsult behält sich vor, Veranstaltungen wegen zu geringer Teilnehmerzahl bis spätestens 15 Tage vor dem geplanten Termin abzusagen, aus wichtigem Grund (z.B. plötzliche Erkrankung eines Referenten) auch kurzfristiger. Bereits entrichtete Teilnahmegebühren werden in diesen Fällen zurückerstattet, bzw. auf Wunsch des Teilnehmers mit weiteren Veranstaltungen verrechnet. Bei Ausfall eines vorgesehenen Referenten ist IndeConsult berechtigt, einen entsprechend qualifizierten Vertreter einzusetzen. Haftungs- und Schadenersatzansprüche, die nicht die Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit betreffen, sind ausgeschlossen, soweit seitens IndeConsult nicht Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit vorliegen. Ebenso ausgeschlossen ist eine Haftung für Schäden aus einer Verletzung nicht wesentlicher Vertragspflichten infolge einfacher Fahrlässigkeit.

Seminarunterlagen werden nach bestem Wissen und Kenntnisstand erstellt. Haftung und Gewähr für Korrektheit, Aktualität, Vollständigkeit und Qualität müssen jedoch vorsorglich ausgeschlossen werden. Alle im Zusammenhang mit einer Veranstaltung ausgehändigten Unterlagen und Medien sind urheberrechtlich geschützt; eine Vervielfältigung, Weitergabe oder anderweitige Nutzung, auch auszugsweise, ist nur nach ausdrücklicher vorheriger schriftlicher Zustimmung von IndeConsult gestattet.

Gerichtsstand für beide Vertragspartner sowie Erfüllungsort für alle sich aus dem Vertrag ergebenden Verpflichtungen ist der Sitz von IndeConsult.